

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ССУДЫ)

г.Махачкала«

07 » 07 .2022г.

Субъект права Курбанмагомедов Курбанмагомед Динмагомедович, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и ЧПОУ «Региональный нефтегазовый колледж», действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» лице Курбанмагомедова Алишера Курбанмагомедовича с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение площадью 767,4 кв. м, расположенное по адресу: г.Махачкала, проспект Акушинского, 21 ,индекс.367027, именуемое в дальнейшем «помещение», в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности.

1.3. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение И дней после заключения договора;
- оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя

безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

4.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

4.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течении 12 (двенадцати лет).

5.2. В случае если Ссудополучатель продолжает пользоваться нежилым помещением после истечения срока настоящего договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

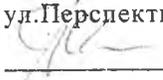
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

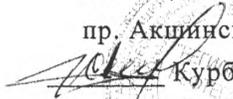
7.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

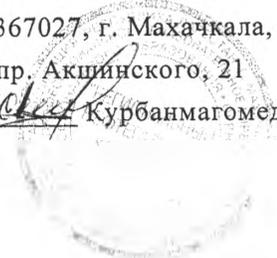
Подписано от имени:

Ссудодатель:

Паспорт 82 12 №183333
Выдан Ленинским РОВД
367023, г. Махачкала, пос. Новый
Кяхулай
ул. Перспективы, 11
 Курбанмагомедов К.Д.

Ссудополучатель:

ЧПОУ «Региональный
нефтегазовый
колледж»
367027, г. Махачкала,
пр. Ахшинского, 21
 Курбанмагомедов А.К.



Акт приема-передачи нежилого помещения

г Махачкала

04. 04. 2022года

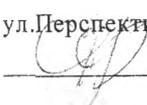
Настоящий Акт приема-передачи нежилых помещений удостоверяет, что Субъект права Салихов Низамутдин Камилович «Ссудодатель», с одной стороны, и ЧПОУ «Региональный нефтегазовый колледж», действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Бекерова Олега Арифовича с другой стороны принимает с «04.04.2016 » 04.04.2028 год нежилые помещения площадью 1576,6 кв. м. (далее - Помещения), расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, пр. Акушинского 21 предоставленные по договору ссуды нежилых помещений от 04.04.2016 г.

Состояние Помещений: Помещения полностью соответствуют условиям вышеназванного Договора.

Ссудополучатель не имеет каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении вышеуказанных Помещений.

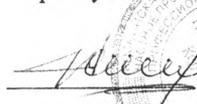
Подписано от имени:

Ссудодатель:

Паспорт 82 12 №183333
Выдан Ленинским РОВД
367023, г. Махачкала, пос. Новый
Кяхулай
ул. Перспективы, 11

Курбанмагомедов К.Д.

Ссудополучатель:

ЧПОУ «Региональный нефтегазовый
колледж»
367027, г. Махачкала,
пр. Акушинского, 21


Курбанмагомедов А.К.